

HUUROVEREENKOMST ONZELFSTANDIGE WOONRUIMTE



De ondergetekenden:

Woningstichting Nieuwkoop, statutair gevestigd te Nieuwkoop, en kantoorhoudende aan De Verbinding 10, hierna te noemen: "**verhuurder**",

en

de heer/mevrouw (*voorletters, naam*), geboren (*datum*), wonende te (*plaats, straat, huisnummer*), hierna te noemen: "**huurder**",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

▪ Het gehuurde

Artikel 1

1.1.

Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt,

- a. een kamer in het pand gelegen aan de (**straat, huisnummer, postcode, plaats**), de kamer is aangeduid met (**huisnummer en toevoeging**)
- b. de in voornoemd pand voor gemeenschappelijk gebruik bestemde keuken/toilet/doucheruimte/entree/gang(en)/trap/overloop/bergruimte, voor zover van toepassing, met medegebruik van de om het pand eventueel gelegen groenstroken en tuinen die als onroerende aanheerigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "**het gehuurde**".

1.2.

Het recht van gebruik van de hiervoor onder b. genoemde ruimte(n) en de daarin aanwezige voorzieningen komen gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten toe aan huurder en huurders van de andere kamers.

▪ De bestemming van het gehuurde

Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om als woonruimte te dienen voor maximaal één persoon. Het houden, maar ook de aanwezigheid, van huisdieren in de kamer en de gemeenschappelijke ruimten is niet toegestaan.

▪ De huurperiode

Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van (**datum**) aangegaan voor onbepaalde tijd.

▪ De door huurder te betalen prijs

Artikel 4

4.1.

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2.

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt: €

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijks voorschotbedrag m.b.t de servicekosten bedraagt: € _____ +

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

- | | | |
|----|-------------------|---|
| a. | gas en elektra | € |
| b. | water | € |
| c. | beheerkosten | € |
| d. | service abonement | € |

Totale huurprijs

€

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

▪ De administratiekosten en de eerste huurtermijn

Artikel 5

5.1.

Bij ondertekening van dit contract betaalt huurder:

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| a. | administratiekosten: | € | 0,00 |
| b. | de huurprijs en het voorschot met betrekking tot servicekosten over de periode van t/m : | € | _____ + |

Totaal eerste huurtermijn:

€

▪ **De woonplaatskeuze van huurder**

Artikel 6

6.1.

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

▪ **De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder**

Artikel 7

7.1.

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden onzelfstandige woonruimte d.d. 1 april 2004 van verhuurder van toepassing.

▪ **De bijlagen bij dit contract**

Artikel 8

8.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden onzelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 1 april 2004;
- b. extra informatie bij kamerbewoning.

8.2.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Nieuwkoop op (*datum*).

Verhuurder:
Woningstichting Nieuwkoop

Huurder:

Mevrouw C. Nolet,
Directeur bestuurder